

Comune di Borgomanero (Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 1 aprile 2015 – “Modifiche al regolamento edilizio comunale”.

(omissis)

Dato atto che l'art. 4, comma 1 ter, del D.P.R. 380/2001, come introdotto dall'art. 17-quinquies, comma 1, del D.L. 22 giugno 2012, n. 83 convertito dalla Legge n. 134 del 7 agosto 2012, dispone che i Comuni adeguino i propri regolamenti edilizi per stabilire che, ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso.

Dato atto, altresì, che si è riscontrata la necessità di modificare talune specificità per conseguire più elevati "standards" funzionali e qualitativi del prodotto edilizio, senza che ciò costituisca pregiudizio per la conformità al regolamento edilizio tipo, e apportare conseguentemente modifiche agli articoli 31 bis, 31 ter, 43, 52, 56 e 57 del regolamento edilizio ad oggetto rispettivamente “Solare termico, fotovoltaico e microgenerazione”, “Contenimento dei consumi energetici”, “Muri di sostegno”, “Recinzioni e cancelli”, “Sporgenze fisse e mobili” e “Strade private”.

Viste le modifiche da apportare al testo regolamentare predisposte dall'Ufficio urbanistica che vedono oltre alla modificazione degli articoli sopra richiamati l'aggiunta dell'art. 32 bis avente ad oggetto “Sviluppo della mobilità mediante veicoli a basse emissioni complessive” in adempimento ai disposti dell'art. 4, comma 1 ter, del D.P.R. 380/2001 e s. m. ed i.

Ritenuto necessario approvare le suddette modifiche al regolamento edilizio comunale peraltro conforme al regolamento tipo formato dalla Regione Piemonte.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Mirizio Pierfranco, che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, di:

1. approvare le modifiche agli artt. 31 bis, 31 ter, 43, 52, 56 e 57 del regolamento edilizio comunale ad oggetto rispettivamente “Solare termico, fotovoltaico e microgenerazione”, “Contenimento dei consumi energetici”, “Muri di sostegno”, “Recinzioni e cancelli”, “Sporgenze fisse e mobili” e “Strade private” e approvare l'art. 32 bis del regolamento edilizio avente ad oggetto “Sviluppo della mobilità mediante veicoli a basse emissioni complessive”, così come indicato nel testo che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. dare atto che il regolamento edilizio, così come modificato, risulta conforme al regolamento edilizio tipo formato dalla Regione Piemonte;
3. disporre la pubblicazione della presente deliberazione consiliare per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte così come disposto dall'art. 3 della L.R. n. 19 del 8 luglio 1999 e

s. m. ed i. e la trasmissione della presente deliberazione consiliare alla Giunta Regionale così come disposto dall'art. 4 della L.R. n. 19 del 8 luglio 1999 e s. m. ed i.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

(omissis)

Il Dirigente della Divisione Urbanistica e Territorio
Manuelli Antonella